

Erläuterungsbericht ausgestellt nach RZ-Bau

2.7.6 vorgesehene Abwicklung der Baumaßnahme

Stand der Genehmigung

Die erforderlichen bauaufsichtlichen und sonstigen Genehmigungen sind erteilt, die Leistungsphasen 1-4 gemäß HOAI sind abgeschlossen.

Zu den Nachweisen siehe „Unterlagen Bauinvestition“ unter Punkt 2.6.5

Vorgesehene Abwicklung der Baumaßnahme

Im ersten Schritt erfolgt die Ausschreibung und Vergabe für den Abbruch des Schwarzdorns, da nach den erfolgten Abbrucharbeiten bzw. parallel dazu die Vervollständigung der maßlichen und technischen Bestandsaufnahme (Bauuntersuchung und Schadensfeststellung) in Abstimmung mit der oberen Denkmalpflege (LWL Münster) erfolgen wird.

Im zweiten und dritten Schritt folgen die Erstellung der statischen Berechnung sowie die Erstellung der Werk- und Detailplanung der geplanten Baumaßnahme.

Anschließend bzw. teilweise parallel werden die Ausschreibungen der weiteren Gewerke in folgender Reihenfolge erstellt:

- Gerüstarbeiten
- Abbruch – und Neubedornung mit Schwarzdorn (zeitliche Einschränkung durch Ernte und Einbau des Schwarzdorns im Zeitraum von November bis Ende April, die rechtzeitige Angebotsanfrage ist wegen der großen Mengen und der geringen Verfügbarkeit auf dem Markt mind. drei Monate im Voraus zu stellen, d.h. bis ca. zur Jahresmitte)
- Rohbauarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten
- Dachdeckerarbeiten
- Steinmetzarbeiten
- Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Nach Angebotseinholung und Auftragsvergabe beginnt die Ausführung der Arbeiten in folgenden Schritten:

- Fach- und denkmalgerechter Ausbau des Schwarzdorns
- Sanierung der Holzkonstruktion
- Neubau eines abgesenkten Wartungsgangs
- Neubau eines flach geneigten Dachs mit Photovoltaikanlage
- Einbau von zwei großen Öffnungen im Gradierwerk (Querungen) mit Sole- und Sonnenterrassen
- Einbau der neuen Entwässerungsleitungen und Zubehör
- Neubedornung des Gradierwerks (im Zeitraum von November bis Ende April!)
- Sanierung der vorhandenen Natursteinfundamente
- Neugestaltung und Erweiterung der Außenanlagen mit Salzgärten